

# ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :  
г.Лянтор, микрорайон № 6А, дом № 96

## 1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

| Наименование                                                                           | Сумма в год | Сумма в месяц |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего | 546 895,29  |               |
| 1.1 в том числе: текущий ремонт                                                        | 85 127,60   | 7 093,97      |
| 1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)                        | 371 855,80  | 30 987,98     |
| 1.3 услуга управления                                                                  | 89 911,89   | 7 492,66      |
| Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.               | 87 763,50   |               |

## 2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

| Наименование                                                                                                                                                                      | Показатель |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)                                                                                                                          | 28         |
| в том числе : отопление (шт.)                                                                                                                                                     | 5          |
| водоснабжение (шт.)                                                                                                                                                               | 10         |
| водоотведение (шт.)                                                                                                                                                               | 5          |
| электроснабжение (шт.)                                                                                                                                                            | 4          |
| конструктивные элементы (шт.)                                                                                                                                                     | 4          |
| уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)                                                                                                                      | 0          |
| 2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:                                                                                                                  |            |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров                                                                                                           |            |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий                                                                                                           |            |
| Осмотр всех элементов кровли, водостоков                                                                                                                                          |            |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах |            |
| Устранение аварии и выполнение заявок населения                                                                                                                                   |            |
| Проверка и ремонт коллективных приборов учета (теплоснабжения)                                                                                                                    |            |
| Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка                                                                                                              |            |
| Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства                                                                           |            |
| Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)                                                              |            |
| Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования                                                                                               |            |
| Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования                                                                                                               |            |
| Уборка чердачного и подвального помещений                                                                                                                                         |            |
| Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома                   |            |
| Механизированная уборка территории                                                                                                                                                |            |
| Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)                                                                             |            |
| Дезинсекция подвалов                                                                                                                                                              |            |

### 3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

| Наименование работ                                                                                        | Сумма,руб.         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Замена замка в помещении электрощитовой (ВРУ)                                                             | 547,73             |
| Замена информационного стенда (подъезд №1,2)                                                              | 7 079,63           |
| Косметический ремонт (подъезд №1)                                                                         | 71 651,76          |
| Ремонт межпанельных швов кв. 13(10,2м.п.) = всего 10,2м.п.                                                | 9 103,50           |
| Частичный ремонт мягкой кровли                                                                            | 5 223,65           |
| Замена сетей тепловодоснабжения и канализации в МОП кв. 14                                                | 861,27             |
| Косметический ремонт (подъезд №2). Замена сетей канализации в МОП                                         | 93 970,64          |
| <b>3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.</b>                                                     | <b>188 438,18</b>  |
| <b>3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.</b>   | <b>-17 145,29</b>  |
| <b>3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)</b> | <b>-120 455,87</b> |
| <b>3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года</b>     | <b>-27 739,36</b>  |

#### Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

| Наименование работ                                     | Место выполнения работ |
|--------------------------------------------------------|------------------------|
| Ремонт межпанельных швов                               |                        |
| Механизированная уборка придомовой территории от снега |                        |
| Ремонт сетей тепловодоснабжения и канализации          |                        |
| Ремонт сетей электроснабжения                          | МОП                    |
|                                                        |                        |